

**平山城址公園**

新築戸建分譲



京王線

『平山城址公園』駅 徒歩 9 分  
 JR中央線

『豊田』駅 徒歩 29 分

■物件概要■

- 所在地/日野市平山6丁目32番19
- 土地権利/所有権 □地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 □構造/木造2階建
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/40% □容積率/80% □引渡/相談
- 完成時期/2024年3月
- 接道状況/北東側幅員約5.0m公道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

平山城址公園駅徒歩9分♪ 勾配天井の開放的なLDK！ カースペース3台！  
 (車種による)

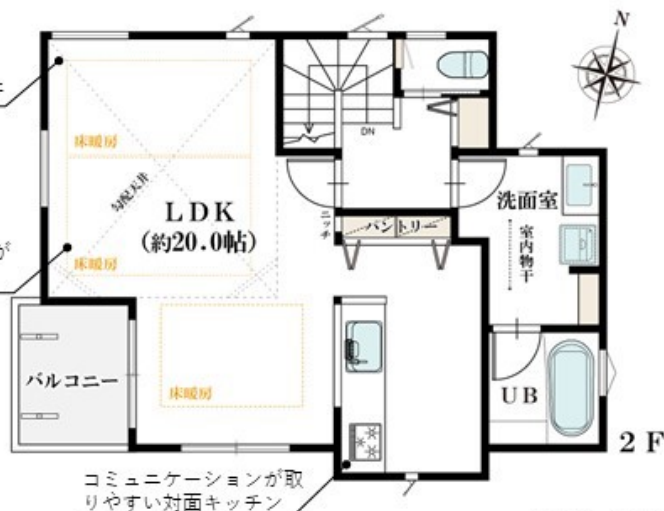
**展示家具  
 プレゼント**

**2SLDK**

■敷地面積132.61㎡(約40.11坪)  
 ■建物面積 99.33㎡(約30.04坪)  
 建築確認No.: 第T KC 23 建庫東7331号

**4,980 万円**  
 (税込)

■こだわりの設備仕様■



玄関スッキリ！収納充実  
 シューズクローゼット



収納力が嬉しい  
 ウォークインクローゼット



VR動画で内覧  
 できます♪

**ZEH水準省エネ住宅**

高断熱・省エネ設備で夏は涼しく冬は暖かい家

高い断熱性 省エネ設備

熱の逃げやすさを表す  
**UA値**  
 値が小さい=高断熱な家



エネルギー消費量の  
 少なさを表す**BEI値**  
 値が小さい=削減量が大



■学区■

- ・日野市立平山小学校 ... 1100m(徒歩約 14 分)
- ・日野市立平山中学校 ... 1400m(徒歩約 18 分)

■ライフインフォメーション■

- ・栄光保育園 ... 900m(徒歩約 12 分)
- ・加藤商店 ... 200m(徒歩約 3 分)
- ・マックスパリュ エクスプレス平山田地 ... 800m(徒歩約 10 分)
- ・牛尾医院 ... 450m(徒歩約 6 分)
- ・平山城址腎クリニック ... 750m(徒歩約 10 分)
- ・都立長沼公園 ... 950m(徒歩約 12 分)
- ・大福寺下公園 ... 1000m(徒歩約 13 分)

補助金対象

ZEH水準  
**80万円**

子育てエコホーム  
 支援事業

【対象】若者夫婦世帯/子育て世帯

※補助金の申請には申請書や資料提出が必要となります。受給額は四半ごとに申請し、申請した年度、前年度に計上した収入が一定であること、申請年度に収入が一定であること、申請年度に収入が一定であること、申請年度に収入が一定であること。

トーセイ株式会社 町田事業部  
 担当:小松 携帯電話:080-9672-6599

TEL 042-707-6457  
 FAX 042-707-6458

客付会社様へ  
 SUUMO不可  
 承諾書をお願いします。

手数料 : 3% (税込)  
 取引態様 : 売主