コモド・カーサ

Cómodo Casa

大和市福田

新築戸建分譲

安心安全 構造計算実施

耐震 地震に強い 耐震等級 3

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

2駅徒歩圏内！　収納・設備充実！　カースペース2台！

小田急江ノ島線
『桜　ケ　丘』駅 徒歩 14 分
小田急江ノ島線
『高　座　渋　谷』駅 徒歩 20 分

4LDK

■敷地面積154.13㎡（約46.62坪）
■建物面積111.78㎡（約33.81坪）
建築確認№：第23UDI1T建02238号

6,480 万円（税込）

2024キャンペーン
補助金対象！
子育てエコホーム支援事業
【対象】若者夫婦世帯／子育て世帯
ZEH水準 80万円

ZEH水準省エネ住宅

高断熱・省エネ設備で夏は涼しく冬は暖かい家

高い断熱性

熱の逃げやすさを表す
UA値
値が小さい＝高断熱な家
国の基準 0.87
ZEH基準 0.6 以下

省エネ設備

エネルギー消費量の少なさを表すBEI値
値が小さい＝削減量が大
国の省エネ基準 1.0
冷暖房 換気 給湯 照明
ZEH基準 0.8 以下

■ライフインフォメーション■

・大和市立福田小学校	・・・	500m(徒歩約 7 分)
・大和市立引地台中学校	・・・	1600m(徒歩約 20 分)
・もみの木保育園	・・・	450m(徒歩約 6 分)
・Ina21大和桜ヶ丘店（いなげや）	・・・	750m(徒歩約 10 分)
・オーケー大和上和田店	・・・	950m(徒歩約 12 分)
・桜ヶ丘中央病院	・・・	1100m(徒歩約 14 分)
・ヒロクリニック	・・・	650m(徒歩約 9 分)

■物件概要■

□所在地/大和市福田6丁目3-13
□土地権利/所有権　□地目/宅地
□都市計画/市街化区域　□構造/木造2階建
□用途地域/第一種低層住居専用地域
□建蔽率/50%　□容積率/100%　□引渡/相談
□完成時期/2024年4月
□接道状況/西側幅員約4.0m公道
□設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
□備考/図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

■こだわりの設備仕様■

床暖房 / ガス乾燥機 乾太くん / 給湯・暖房 エコワン / 浴室換気 暖房乾燥機 / 食器洗浄 乾燥機 / 宅配ボックス / フルハイトドア / ダイヤモンドフロア / PHV コンセント / Low-E 複層ガラス / 玄関 洗面台

「VRツアー」WEB内覧できます♪

トーセイ株式会社　町田事業部
担当：小松　携帯電話：080-9672-6599
TEL 042-707-6457
FAX 042-707-6458

客付会社様へ
SUUMO不可
承諾書をお願いします。

手数料　：3%（税込）
取引態様：売主

〒194-0021 東京都町田市中町2−14−8 東京都知事(14)第24043号　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引有効期限：2024年7月31日